



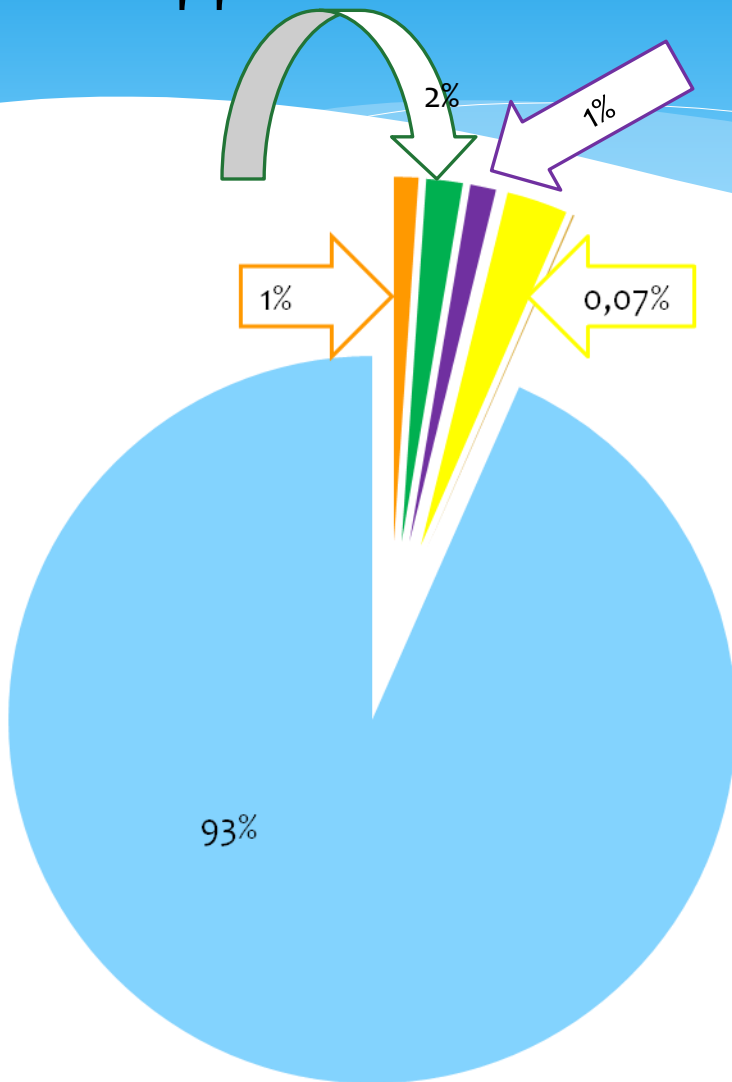
*Законодательные инициативы по укреплению
платежной дисциплины среди потребителей
энергоресурсов в сфере ЖКХ*

**Расчеты за коммунальные услуги
собственников и нанимателей
помещений в многоквартирных домах**

Задолженность управляющих организаций Воронежа перед РСО на 01.05.2014



МКП «Теплосеть». Дебиторская задолженность - 1671,6 млн. руб.



- Городской бюджет - 18046 тыс. руб.
- Областной бюджет - 26975 тыс. руб.
- Федеральный бюджет - 19104 тыс. руб.
- Прочие - 45334 тыс. руб.
- Частные домовладения - 1211 тыс. руб.
- УК, ТСЖ, ЖСК - 1560945 тыс. руб.

Ежемесячная задолженность управляющих организаций Воронежа перед РСО за коммунальные услуги на ОДН



Электроэнергия - 5–6 млн. руб.
ХВС - 18–20 млн. руб.
ГВС - 10–12 млн. руб.

Электроэнергия - 5–6 млн. руб.

ХВС - 18–20 млн. руб.

ГВС - 10–12 млн. руб.

Причины задолженности управляющих организаций перед РСО

- * **1. неплатежи населения;**
- * **2. невозмещение затрат** управляющим организациям за оплату услуг расчетных центров;
- * **3. несовершенство** законодательства;
- * **4. недобросовестность** управляющих организаций.

Приемная Общественного Совета по вопросам ЖКХ при главе Воронежа I квартал 2014г.

- * Всего обращений - **294**
- * Жалобы на размер платы за ОДН - **24,7%**
(85 обращений).
- * Причина увеличения количества жалоб – **массовое нарушение жилищного законодательства** управляющими компаниями.

ПРИМЕРЫ

жалоб на большую плату за ОДН (поквартирно)

АДРЕС	ОБЪЕМ ОДН
Революции 1905, 8-28	Электроэнергия – 2188,77 кВт
9 Января, 111-7	Февраль: за ХВС – 5,12 м3 , Март: за ХВС – 8,75 м3 , за электроэнергию – 242,22 кВт
Кольцовская, 76-7	ХВС – 8,2 куб. м
Ф.Энгельса, 34-6	Электроэнергия – 436,7 кВт
Ф.Энгельса, 32А-32	ХВС - 23 куб.м
Депутатская, 8-39	Февраль: ХВС – 29,59 куб.м Март: ХВС – 18,42 куб.м
Среднемосковская, 26-9	Электроэнергию январь-февраль – более 500 кВт
Краснознаменная 10-55	Электроэнергия – 5233 кВт

ПРОБЛЕМЫ

- * **1. Незаинтересованность!** УК являются исполнителями коммунальных услуг **на безвозмездной основе!**
- * **2. Не установлена ответственность собственников помещений в МКД:**
 - * - за не установку ИПУ;
 - * - за несанкционированное подключение помимо ИПУ.

ПРОБЛЕМЫ

- * 3. Не определено **понятие «ОДН»**.
- * 4. Невозможно установить **количество фактически проживающих** в жилых помещениях без ИПУ.
- * 5. Невозможно предъявить населению **плату за водоотведение** больше индивидуального потребления ХВС + ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- * 1. **Определить понятие** «общедомовые нужды».
- * 2. **Определить площадь** общего имущества для расчета платы за ОДН по электроэнергии.
- * 3. **Исключить п. 58** из постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 .
- * 4. **Существенно повысить коэффициенты** к нормативам потребления коммунальных ресурсов.
- * 5. **Прямые договоры РСО** с населением при любом способе управления МКД.

* 6. Внести изменения в **п.1 ст. 157 ЖК РФ** в части:

* «Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при **невозможности их установки, определенной в соответствии с порядком, установленном действующим законодательством**, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг...»

Благодарю за внимание!

НП «Воронежское Содружество ТСЖ»

Председатель

Фролова Ольга Евгеньевна

т.: (473)255-14-30; 8-910-243-47-10.

Адрес: г. Воронеж,

ул. Сакко и Ванцетти, д. 104.